

undgå vand i kælderen



www.ke.dk

kære kunde

Vand i kælderen er hvert år et problem for en del københavnere. Der er derfor god grund til at være opmærksom på at forebygge og være på vagt, hvis dit hus har kælder. I de fleste tilfælde er du nemlig selv ansvarlig for de skader, som følger.

Københavns Energi har med denne brochure taget initiativ til at give gode råd om, hvordan man bedst muligt sikrer sig mod vand i kælderen, hvad man skal være særligt opmærksom på, og hvordan man skal forholde sig, hvis uheldet alligevel er ude.

Hvis du har brug for yderligere information, er du naturligvis velkommen til at kontakte KE Afløb A/S på telefonnummer 3395 3395.

Med venlig hilsen
Per Jacobsen
Forsyningschef



hvorfor får man vand i kælderen?

Kloakker er konstrueret primært til at kunne aflede vand fra stueplan. Det kan give problemer for ejendomme med kælder. Kælderen er nemlig ejendommens lavest placerede del og derfor mest udsat for vand. Ansamlinger af vand kan opstå på flere måder:

Kraftig regn

I København er langt de fleste kloakker et fælles system for både regnvand og spildevand fra fx husholdninger. Under kraftig regn, hvor hovedkloakkerne bliver fyldt, kan der ske tilbageløb gennem stikledningen og dermed er der risiko for, at kælderen bliver oversvømmet.

Husets stikledning er stoppet til eller brudt sammen

Stikledningen, der fører spildevand væk fra huset, kan være blevet for lille med tiden, eller den kan være gået i stykker eller være tilstoppet. De private stikledninger tilhører altid ejendommen og ejerskabet skifter for det meste ved skelgrænsen.

Grundvandet er højt i forhold til kælderen

Nogle steder ligger grundvandet



højt i forhold til kælderen i din bolig. Andre steder kan grundvandet være steget efter en periode med megen nedbør. Regnen siver ikke væk, men prøver at komme ind i huset. For højet grundvand vil du kunne se og mærke, ved at jorden og kælder-væggen er meget fugtig.

Hovedkloakken er stoppet til eller brudt sammen

Yderst sjældent sker det, at den offentlige del af kloakledningerne stopper til eller bryder sammen. Så kan spildevandet ikke komme væk, men løber tilbage via kælderen gennem afløbet. Københavns Energi overvåger det offentlige kloaknet og har ansvaret for at reparere det, når der konstateres problemer.

sådan undgår du vand i kælderen

Pumpe eller højvandslukke

Du kan mindske risikoen for vand i kælderen ved at installere en pumpe eller en højvandslukke. Pumpen sørger for, at vandet afledes og ikke presses tilbage og op gennem afløbet. Højvandslukken lukker automatisk ved pres tilbage mod kælderen afløb og kan også lukkes manuelt, hvis man er bortrejst. Tag en autoriseret kloakmester med på råd for at finde den løsning, der passer bedst til dit hus. Det kan føles som en stor investering på kort sigt, men de forebyggende tiltag sikrer dig mod skader.

Regelmæssige tjek og forebyggende spuling

Du kan tilmelde dit hus en kloakserviceordning hos en autoriseret kloakmester. Han tjekker regelmæssigt tilstanden i den private del af stikledningen for tegn på defekte rør eller tilstopninger. I øvrigt kan du - for at undgå tilstopning - købe årlig spuling af stikledning hos et kloakservicefirma.



Tjek selv om der er tegn på tilstopninger

Et tegn på en tilstoppet kloakledning kan være, at vandet forsvinder langsomt eller klukker, når det løber i afløbet. Du vil også kunne se det, hvis du løfter på dækslet til brønden mellem huset og hovedkloak og ser, at den er fuld af vand. Ved problemer kan du få en autoriseret kloakmester til at rense den tilstoppede stikledning – omkostningerne hertil bærer du selv. I andre tvivlstilfælde vedrørende din stikledning, bør du kontakte et spulefirma eller en autoriseret kloakmester. Hvis problemerne fortsætter, bør du kontakte KE Afløb for at få gode råd.

Andre gode råd, der forebygger fx vand i kælderen

- Er du i tvivl om, hvad der forårsager problemer, eller er du nysgerrig efter at kende tilstanden på dine kloakrør, kan du få en kloakmester til at foretage en videoinspektion af rørene.
- Undgå store træer i nærheden af kloakledningerne. De store træers rodnet kan ødelægge rørene.
- Tjek dine tagrender. Forstoppelser i tagrenden kan forårsage skade, hvis vandet samles uden for nedløbsrørene. Du kan undgå tilstoppede nedløbsrør ved fx at sætte en "rist" på nedløbsrørene.
- Kom ikke større ting i afløbet. Større ting kan hobe sig sammen og stoppe afløb og stikledninger.
- Hæld ikke fedt i afløbet. Fedt og sæberester kan stoppe afløbet, når det størkner.



når skaden er sket!

Kontakt straks din autoriserede kloakmester, når du ser tegn på vand i kælderen. Det er kun autoriserede kloakmestere, der må reparere rørene samt installere og tilslutte dem til de offentlige ledninger.

I øvrigt bør du altid melde skaden til dit forsikringsselskab, som rådgiver dig bedst i forhold til skader.

hvem har ansvaret?

I langt de fleste tilfælde opstår skader som følge af defekter på den private del af ledningerne, og så er det dig / husejer, der har ansvaret – også økonomisk. Du har som husejer nemlig ansvaret for alle installationer på din ejendom – også stikledningen helt ud til det offentlige del af stikledningen.

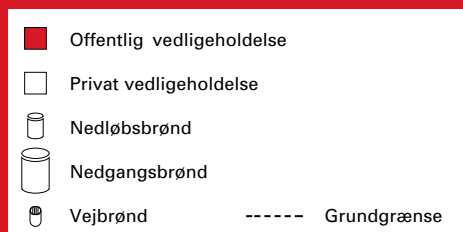
Hvis skaden sker i den offentlige del af ledningsnettet, er det naturligvis vores ansvar at udbedre skaderne.

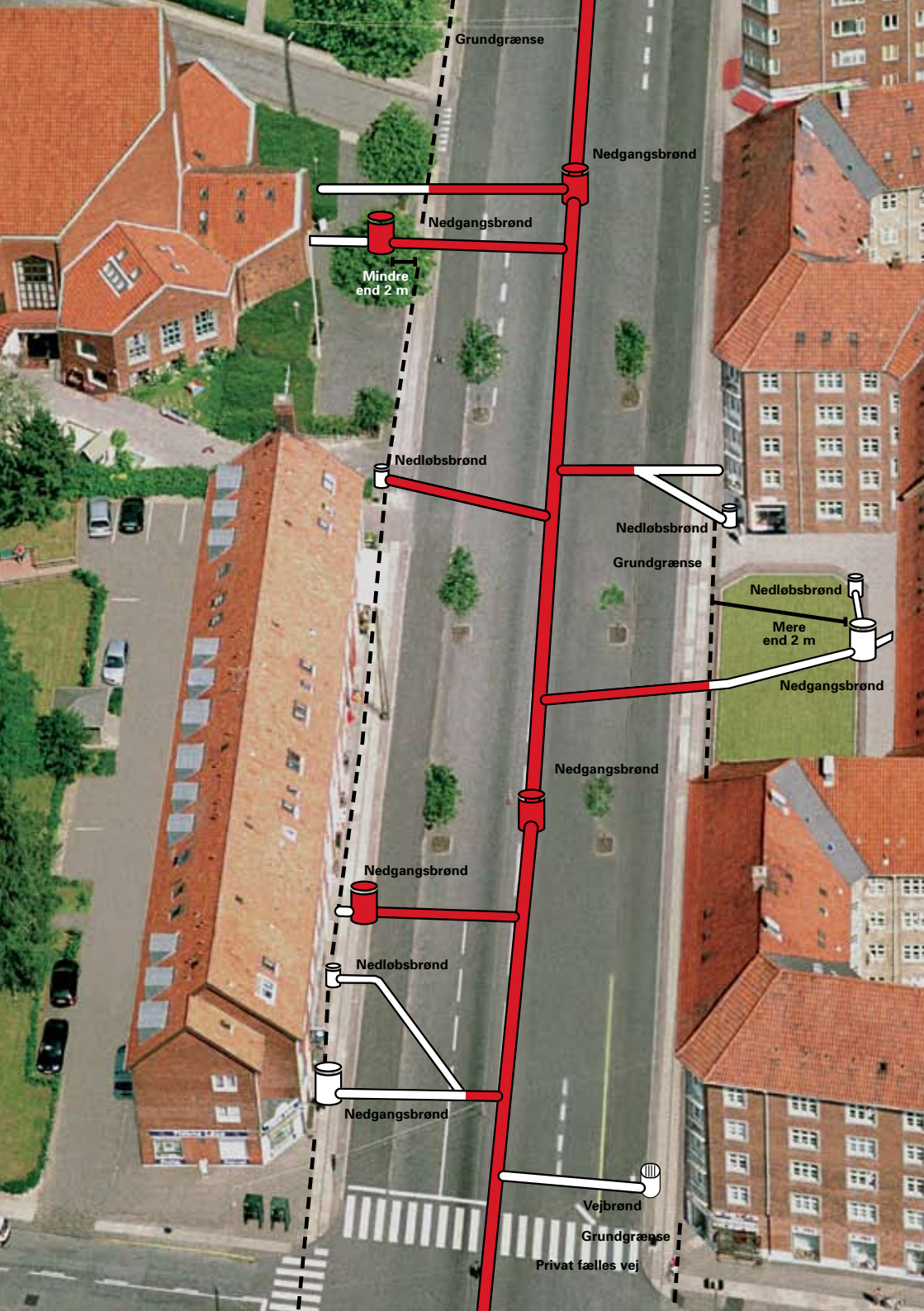
Skellet for privat og offentlig ledning er ikke ens alle steder. Du kan se principperne i denne skitse og læse mere om stikledninger i brochuren "Hvem tager sig af dine stikledninger?", som du kan finde på www.ke.dk.

Hvor har kommunen ansvaret for anlæg og vedligeholdelse af kloaksystemet? Og hvor har du ansvaret?

Tegningen gengiver princippet i Borgerrepræsentationens beslutning om, hvor grænsen mellem den offentlige og den private del af stikledningen går. Hvis kloakstikledningen er forsynet med en nedgangs- eller spulebrønd indtil 2 meter inden for ejendommens skel, har kommunen ansvaret for anlæg og vedligeholdelse af kloakstikledningen og

brønden, forudsat at der ikke findes sidetilløb mellem brønd og gadekloak.





Grundgrænse

Nedgangsbrønd

Nedgangsbrønd

Mindre
end 2 m

Nedløbsbrønd

Nedløbsbrønd

Grundgrænse

Nedløbsbrønd

Mere
end 2 m

Nedgangsbrønd

Nedgangsbrønd

Nedgangsbrønd

Nedløbsbrønd

Nedgangsbrønd

Vejbrønd

Grundgrænse

Privat fælles vej



Ved fælles hjælp kan vi undgå skader og uheld. Vi arbejder målrettet og effektivt på at driftsikre de offentlige kloakker, men vi behøver din hjælp til at sørge for den private del af

ledningsnettet. Læs fx brochuren "alt om afløb" på ke.dk. Den giver dig gode råd til, hvordan du behandler dit afløb og din kloak bedst muligt.

Københavns Energi
Ørestads Boulevard 35
2300 København S
TLF. 3395 3395

www.ke.dk

københavn 