

Referat fra Kransager Villabys Grundejerforenings

Ordinær generalforsamling tirsdag den 27. maj 2025 kl. 19.30

EnergiCenter Voldparken, 1. sal, Kobbelvænget 65, 2700 Brønshøj

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af mindst tre stemmetællere.
3. Godkendelse af dagsorden.
4. Godkendelse af sidste ordinære generalforsamlingsreferat.
5. Godkendelse af formandens beretning.
6. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.
7. Indkomne forslag.
8. Kontingent og budget for det kommende år.
9. Valg:
 - a. Kasserer: Lars Bo Hansen – villig til genvalg.
 - b. Bestyrelsesmedlem: Antonie Lauritzen – villig til genvalg.
 - c. Bestyrelsessuppleant: Michael Busch-Madsen – villig til genvalg.
 - d. Revisor: Tahira Ashraf – villig til genvalg.
 - e. Revisorsuppleant: Pelle Jørgensen.
10. Eventuelt.

Fremmødt var 14 stemmeberettigede grundejere.

ad 1. Kirsten Dyhr-Mikkelsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt,

ad 2. Evt. senere. Godkendt.

ad 3. Dagsordenen blev godkendt.

ad 4. Generalforsamlingsreferatet var udsendt sidste år - der havde ikke været indsigelser.
Referatet blev godkendt.

ad 5. RealDania har af parkudvalget fået grønt lys for gratis at få etableret halvtag i parken. Dette er sanktioneret af de to grundejerforeningers bestyrelser. Byggetilladelsen er i hus, og bliver påbegyndt i 2025.

Birgitte Rahbek udtrykte bekymring for at et overdækket areal kan føre til mere narkohandel i parken og synes det er bekymrende at politiet har givet de omkringliggende huse et telefonnummer de kan ringe til, hvis der opstår problemer. Hun ville gerne vide om politiet havde været spurgt før beslutningen om at etablere et halvtag, så deres vurdering af om det kan skabe problemer, er blevet taget i betragtning. En repræsentant fra parkudvalget bør deltage i generalforsamlingerne så de kan svare på eventuelle spørgsmål.

Etablering af regnvandsbede blev diskuteret. HOFOR styrer dette, og bestyrelsen mener ikke det skulle gøre det så svært, at man skal lave nuværende indkørsler bredere.

Regnvandsbedenes betaling bliver med en engangsbetaling. Hvorvidt den nødvendige investeringssum indsamles via kontingent eller et engangsbetaling tages stilling til, når det bliver aktuelt.

Vi betaler i dag 6-7000 kr. årligt til brøndrensning.

Igen nævntes det at gadelamperne ikke altid lyser som de skal, da nogle grundejere ikke har styr på beplantningen. Dette gælder også at man skal have styr på hække o.l., så det ikke generer fodgængere.

Derefter blev beretningen godkendt.

ad 6. Kassereren Lars Bo gennemgik regnskabet. ALLE opfordres til at tage foto af lastbiler for at sikre dokumentation af skader. Send oplysninger og dokumentation til bestyrelsen@kransagervillaby.dk.
Godkendt.



ad 7. Ingen forslag.

ad 8. Kassereren Lars Bo nævnte at vejene er dyre. Snerydning bliver dyrere. Parken bliver muligvis dyrere.

Budgettet taget til efterretning.

ad 9. Valg:

- a. Kassereren *Lars Bo Hansen* – blev genvalgt.
- b. Bestyrelsesmedlem *Antonie Lauritzen* – blev genvalgt.
- c. Bestyrelsessuppleant *Michael Busch-Madsen* – blev genvalgt.
- d. Revisor *Tahira Ashraf* - blev genvalgt.
- e. Revisorsuppleant *Pelle Jørgensen* – blev genvalgt.

ad 10. Eventuelt. Her nævntes det atter: **grundejerforeningens hjemmeside** (<https://kransagervillaby.dk/om-foreningen/>) bør bl.a. indeholde love, adresse bestyrelsen@kransagervillaby.dk (bl.a., forslag til/på generalforsamlingen før 1. april), indkaldelse og referat generalforsamling, parkudvalg, vejudvalg og lov- og restriktionsudvalg. Danas Parks hjemmeside (<https://danaspark.dk/>) med container udlejning af telte, borde, stole, grill.

Der var containere, der ikke måtte stå på vejene – at der er nogle matrikler, hvor der må drives erhverv.

Derefter afsluttedes generalforsamlingen, der nok var den korteste længe (ca. 50 minutter), og de fremmødte fik en tak for god ro og orden.

Kirsten Dyhr-Mikkelsen, dirigent

Bjarne Toftesgaard, sekretær

Bestyrelse og suppleanter er som følger:

Formand: Bjarke Mortensen, Brovænget 37	tlf. 40 78 72 06 bm231178@icloud.com
Kasserer: Lars Bo Hansen, Dyssevænget 88	tlf. 25 12 42 20 lars.bo.hansen@mail.dk
Sekretær: Bjarne Toftesgaard, Kildeløbet 38	tlf. 30 12 57 38 btgavi@outlook.dk
Bestyrelsesmedlem: Antonie Lauritzen, Vængeleddet 3	tlf. 26 24 66 70 antonie@antonie.dk
Bestyrelsesmedlem: Kirsten Dyhr-Mikkelsen, Byporten 5	tlf. 81 94 74 64 1710halley@gmail.com
Suppleant: Michael Busch-Madsen, Kildeløbet 30	tlf. 23 93 60 01 bumacon@hotmail.com
Suppleant: Birgitte Rahbek, Bakkekammen 13 A	tlf. 40 73 21 42 b.rahbek@dadlnet.dk
Revisor: Tahira Ashraf, Islevhusvej 77	tlf. 24 80 17 90
Revisor: Erik Fisker, Møllebakken 4	tlf. 38 60 71 70
Revisorsuppleant: Anders Parby, Brovænget 20	tlf. 40 87 68 45

Danas park – hjemmeside: <https://danaspark.dk/>

med container udlejning af telte, borde, stole, grill . . .

Udvalg:

Parkudvalg vedr. legeplads, petanquebane, arrangementer o.a.

Kransager Villabys Grundejerforening: Sofie: sofieofdk@gmail.com, Marie: marie@jensen.mail.dk

Morten: astrup.morten@gmail.com

Danas Park: Anna: Anna.ebbesen@gmail.com, Nils: nils@nilslacour.dk

Vejudvalg

Bjarke Mortensen, Brovænget 37, bm231178@icloud.com

Antonie Lauritzen, Vængeleddet 3, antonie@antonie.dk

Lov- og restriktionsudvalg

Bjarke Mortensen, Brovænget 37, bm231178@icloud.com

Antonie Lauritzen, Vængeleddet 3, antonie@antonie.dk

Bjarne Toftesgaard, sekretær.