

Kransager Villabys Grundejerforening

Referat fra EKSTRAORDINÆR Generalforsamling

Tidspunkt: kl. 19:30 mandag den 4. maj 2026

Sted: I foreningslokalet på 2. sal, Energicenter Voldparken, Kobbelvænget 65

Kære medlemmer

Vi afholdte 28. januar 2026 et orienteringsmøde om etablering af regnvandsbede med henblik på, at tilvejebringe tilstrækkelig information til, at vi i foreningen kan stemme om, hvorvidt vi ønsker at etablere regnvandsbede.

Mandag 04. maj 2026 afholdt vi ekstraordinær generalforsamling for at stemme om, hvorvidt bestyrelsen skal igangsætte de indledende undersøgelser af, hvordan et projekt om etablering af regnvandsbede kan se ud og hvilket beløb det koster.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller

Dirigent og referent: Kirsten

Stemmetæller: Antonie

2. Overblik over projekt "Etablering af regnvandsbede" i vores forening og sidste nyt omkring finansiering v/ PKP Regnvandsteknik

På mødet gav firmaet PKP Regnvandsteknik et overblik over, hvordan "vores projekt" kunne se ud og seneste nyt fra myndighederne omkring finansieringen. **PKP Regnvandstekniks præsentation fra mødet kan findes på vores hjemmeside <https://kransagervillaby.dk/>.**

Her fremgår tidslinjen for regnvandsbeds-projektet også. Tidslinjen består af 15 trin.

I trin 2 nævnes en "standardaftale". Dette er en aftale, hvor HOFOR på skrift bekræfter, at de er interesseret i projektet, men kan trække sig, hvis de nødvendige myndighedsgodkendelser ikke kommer i hus.

Efter trin 11 (Høring i foreningen om småjusteringer i projektudformningen) forpligter foreningen sig fuldstændigt til etableringen af projektet, idet vi her indgår aftale med en entreprenør. Entreprenøren behøver ikke være PKP Regnvandsteknik.

Betaling for projektet kan organiseres, så den først skal finde sted efter vel-afsluttet projekt. Vær opmærksom på, at budgettet og driftsøkonomien præsenteret på PowerPointen blot er et indledende overslag. Efter den nærmere gennemgang af forholdene i vores område, vil overslaget kunne præciseres. Prisen "låses" ved valg af entreprenør.

3. Spørgsmål og diskussion

Nedenstående er en opsamling på hovedpunkterne fra drøftelsen:

- Kan bede placeres ovenpå fjernvarme / forsyningsledninger? Som udgangspunkt kan den overjordiske del af "bedet" godt, men der er nogle respektafstande, der skal overholdes, når man placer faskinerne.
- Projektet dækker udgifterne til udskiftning af rendestensbrønde og stikledninger, som indgår i projektet.
- Det endelige projekt vil blive afstemt og sendt i høring hos grundejerforeningen (trin 11 i tidslinjen).
- Regnvandsbeds-projekterne og projekt "Spangen" har ikke noget med hinanden at gøre. Spangen er et stort skybrudsbassin, der skal aflaste et stort opland, som også ligger ude for grundejerforeningen. Det er alene HOFOR, der kører det. Og det er HOFOR, der bekoster den midlertidige nedlæggelse af de allerede etablerede vejbede på Kildeløbet i forbindelse med Spangen-projektet.
- Bede kan i udgangspunktet godt etableres overfor indførelser. Projektholder skal sikre, at det er muligt at komme ind/ud ad grundejernes indkørsler. Vejmyndigheden og politiet kontrollerer også dette for hver enkelt matrikel, inden de giver en tilladelse. Bedene er smallere end en parkeret bil.
- Det "skitseprojekt" (placering og pris), som blev præsenteret på den ekstraordinære generalforsamling, baserer sig på den information, der findes i eksisterende registre og digitale kort samt erfaringer fra andre lignende projekter. Det næste skridt er at sammenholde skitsen med de faktiske forhold i vores område. Har grundejere kendskab til forhold, som kan påvirke projektet, så opfordres de til at henvende sig til bestyrelsen.
- Foreningens egenbetaling vil udgøre max. 5% af projektinvesteringen.
- Det er ikke en del af projektet at lovliggøre indkørsler, som eventuelt er anlagt/flyttet uden godkendelse.
- Foreningsbestyrelsen eller en gruppe udpeget af bestyrelsen gives mandat til at styre processen, og hvilke vilkår, der skal ligge til grund for diverse beslutninger om at justere placeringen af et vejbed, hvis en grundejer ønsker dette. Foreningen skal også udpege en person, der skal repræsentere foreningen på arbejds møder undervejs i processen sammen med entreprenøren.
- Fra der ligger en generalforsamling beslutning til der er et færdig etableret anlæg skal man forvente, at der går omkring to år. Hvert bed tager dog kun ca. 2-3 uger at anlægge.
- Der blev nævnt, at det fremgår af HOFORs hjemmeside, at de kan betale alle udgifter til projektet. Af samme hjemmeside fremgår imidlertid, at dette kun gælder vejbede, som HOFOR udpeger sammen med kommunerne. Dette er normalt kun i problemområder. Kransager Villaby er ikke et problemområde.

- PKP Teknik anbefaler, at vi som del af entreprisen kræver, at entreprenøren skal stå for driften af de anlagte bede i fx 10 år, så entreprenøren også har en interesse i at sikre, at driften ikke bliver dyr.

4. Afstemning

Der blev stemt om: Skal bestyrelsen gå videre med at få kortlagt mere præcist, hvordan et projekt med etablering af regnvandsbede i vores forening kan se ud og hvad det vil koste?

Der er tale om en almindelig flertalsbeslutning blandt fremmødte matrikler inklusive fuldmagter.

Resultatet af afstemningen blev, som vi i tabellen nedenfor. To deltagere fra Islevhusvej indgik ikke i afstemningen, da de ikke er omfattet af projektet.

Stemme	Ja	Nej	I alt
Matrikler til stede	26	3	29
Ved fuldmagt	3	1	4
I ALT	29	4	33

Bestyrelsen går således videre med at få belyst et eventuelt projekt og omkostningerne forbundet med dette.

5. Eventuelt

Bestyrelsens forslag til metode til opkrævning af det nødvendige beløb til finansiering af et eventuelt projekt, vil blive fremlagt på den ordinære generalforsamling mandag 26. maj 2026.

I forbindelse med projektet skal der vælges en udbudsadvokat (trin 7). Bestyrelsen vil henvende sig til naboforeninger for at høre, hvem de har anvendt og erfaringerne med dette. Forslag fra medlemmerne er naturligvis også velkomne.

MVh Bestyrelsen